תקנות התכנון והבנייה (מיתקנים נלווים לקו תשתית תת-קרקעי), תשע"ה-2015

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – היתרים

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | מיתקנים נלווים לקו תשתית | [Go](#Seif2) | 2 |

תקנות התכנון והבנייה (מיתקנים נלווים לקו תשתית תת-קרקעי),   
תשע"ה-2015[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 261(ד) ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"כליא ברק" – אמצעי המיועד למנוע נזקי פגיעות ברק;

תק' תשע"ו-2016

מיום 6.7.2016

**תק' תשע"ו-2016**

[ק"ת תשע"ו מס' 7684](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7684.pdf) מיום 6.7.2016 עמ' 1569

**הוספת הגדרת "כליא ברק"**

"נשב" – ארובה לשחרור מבוקר של גז;

תק' תשע"ו-2016

מיום 6.7.2016

**תק' תשע"ו-2016**

[ק"ת תשע"ו מס' 7684](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7684.pdf) מיום 6.7.2016 עמ' 1569

**הוספת הגדרת "נשב"**

"קו תשתית" – קו תשתית תת-קרקעי;

"שוחה" – מבנה הבנוי מתחת לפני הקרקע, המכיל אבזרים ומיתקנים הדרושים לתפעול מערכת מים, ביוב, גז, נפט, חשמל, דלק או תקשורת, לרבות פיר המיועד לאפשר גישה למבנה כאמור.

תק' תשע"ו-2016

תק' תשע"ז-2017

מיום 6.7.2016

**תק' תשע"ו-2016**

[ק"ת תשע"ו מס' 7684](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7684.pdf) מיום 6.7.2016 עמ' 1569

"שוחה" – מבנה הבנוי מתחת לפני הקרקע, המכיל אבזרים ומיתקנים הדרושים לתפעול מערכת מים, ביוב, גז, חשמל, דלק או תקשורת, לרבות פיר המיועד לאפשר גישה למבנה כאמור.

מיום 1.5.2017

**תק' תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7807](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7807.pdf) מיום 1.5.2017 עמ' 1013

"שוחה" – מבנה הבנוי מתחת לפני הקרקע, המכיל אבזרים ומיתקנים הדרושים לתפעול מערכת מים, ביוב, גז, נפט, חשמל, דלק או תקשורת, לרבות פיר המיועד לאפשר גישה למבנה כאמור.

2. הקמתם של מיתקנים נלווים, הנדרשים במישרין להפעלתו של קו תשתית, שמאפייניהם מפורטים להלן, אינה טעונה היתר לפי סעיף 145 לחוק, בכפוף לאמור בסעיף 261(ד) לחוק:

מיתקנים נלווים לקו תשתית

(1) שוחה שמתקיימים בה תנאים אלה:

(א) היא נמצאת בסמוך לקו תשתית, במרחק שאינו עולה על 15 מטרים;

(ב) שטחה אינו עולה על 35 מטרים רבועים מתחת לפני הקרקע ו-40 מטרים רבועים מעליו;

(ג) גובהה מעל פני הקרקע, לרבות האבזרים והמיתקנים שבה, אינו עולה על 0.6 מטרים;

(2) מבנה המשמש לציוד ומיתקני חשמל או תקשורת, הדרוש להפעלת קו התשתית או המשמש לאחסנת מכשירי ניטור או משדרי לחץ, דגימה, מדידה או הגפה של קו התשתית, לרבות מכשירים לטיפול במים או סככה להצללת מיתקנים נלווים ובלבד שמתקיימים בו תנאים אלה:

תק' תשע"ו-2016

תק' תשע"ז-2017

(א) הוא הוקם בסמוך לקו התשתית, במרחק שאינו עולה על 15 מטרים;

(ב) שטחו אינו עולה על 20 מטרים רבועים; ולגבי מבנה נלווה לקו תשתית שהוא חלק ממפעל מים שהוקם בתכנית מפעל המים הארצית ומפעל הטיית המעיינות המליחים – שלב א', לפי חוק המים, התשי"ט-1959 או סככה להצללת מיתקנים נלווים ששטחם – שטחו אינו עולה על 32 מטרים רבועים;

תק' תשע"ו-2016

(ג) גובהו אינו עולה על 4 מטרים מפני הקרקע;

תק' תשע"ז-2017

(3) צינור או מובל, המשמש להולכה או הזרמה של תשתית מתחת לפני הקרקע, היוצא מעל פני הקרקע לצורך חיבור לצרכן או חיבור למיתקנים נלווים אחרים כאמור בתקנות אלה, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

תק' תשע"ו-2016

(א) הוא הונח בסמוך לפני הקרקע ככל הניתן מבחינה הנדסית;

(ב) אורכו אינו עולה על 15 מטרים;

(4) צינור או מובל, המשמש לניקוז או לשאיבה של מים, ביוב וקולחין, המחובר לקו המשמש להולכה של תשתית מתחת לפני הקרקע ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

(א) הוא הונח בסמוך לפני הקרקע ככל הניתן מבחינה הנדסית;

(ב) אורכו אינו עולה על 15 מטרים;

(5) (א) מיתקן עזר, המאפשר הולכה או הזרמה של התשתית בקו התשתית, לרבות מיתקן השאיבה, סניקה, דחיסה, הצחנה, מדידה, שסתום לחץ או מגוף, המחובר לקו התשתית התת-קרקעית או המותקן על צינור או מובל כאמור בפסקה (3) או (4) ובלבד שגובה האבזר הטכני שמעל הצינור או מובל שעליו הוא מותקן אינו עולה על 3.5 מטרים מפני הקרקע;

תק' תשע"ו-2016

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א) –

(1) גובהו של מיתקן עזר שהוא משאבה לצורך תפעול קו מים, לא יעלה על 5 מטרים מפני הקרקע, ויכול שיכלול גם מסד ובלבד שגובה המסד אינו עולה על 1 מטר ושטחו אינו עולה על 70 מטרים רבועים;

(2) גובהו של מיתקן עזר שהוא נשב לשימוש תשתית תת-קרקעית של גז טבעי לא יעלה על 4.5 מטרים מפני הקרקע, לרבות כליא ברק המותקן עליו, ויכול שיכלול גם מסד ובלבד שגובה המסד אינו עולה על 0.6 מטרים ושטחו אינו עולה על 70 מטרים רבועים;

(6) ארון חשמל, תקשורת או ארון לציוד לכיבוי אש, הדרוש לתפעול, הפעלה, חיבור, מדידה או ניטור של קו תשתית ואספקת שירות באמצעותו וכן מסד לארון כאמור ומיגון לארון, הנדרש לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006, ובלבד שהתקיימו בהם כל אלה:

(א) הם הוקמו בסמוך לקו התשתית, במרחק שאינו עולה על 15 מטרים;

(ב) רוחבו של הארון אינו עולה על 1.6 מטרים, גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים ועומקו אינו עולה על 0.85 מטרים;

תק' תשע"ז-2017

(ג) היה הארון מונח על גבי מסד, גובה המסד אינו עולה על 0.6 מטרים;

(7) שלט המורה על קיומם של מיתקנים נלווים בתוואי קו התשתית ומזהיר מפני פגיעה בהם ואשר מידותיו ועיצובו הם באופן המאפשר קריאה ממרחק מתאים לצורך תגובה בזמן הולם;

(8) גדר למיתקן תשתית יכול שתכלול גם מסד ובלבד שגובהו 0.6 מטרים.

תק' תשע"ו-2016

מיום 6.7.2016

**תק' תשע"ו-2016**

[ק"ת תשע"ו מס' 7684](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7684.pdf) מיום 6.7.2016 עמ' 1569

(2) מבנה המשמש לציוד ומיתקני חשמל או תקשורת, הדרוש להפעלת קו התשתית או המשמש לאחסנת מכשירי ניטור, דגימה או מדידה של קו התשתית, לרבות מכשירים לטיפול במים או סככה להצללת מיתקנים נלווים ובלבד שמתקיימים בו תנאים אלה:

(א) הוא הוקם בסמוך לקו התשתית, במרחק שאינו עולה על 15 מטרים;

(ב) שטחו אינו עולה על 20 מטרים רבועים; ולגבי מבנה נלווה לקו תשתית שהוא חלק ממפעל מים שהוקם בתכנית מפעל המים הארצית ומפעל הטיית המעיינות המליחים – שלב א', לפי חוק המים, התשי"ט-1959 או סככה להצללת מיתקנים נלווים ששטחם – שטחו אינו עולה על 32 מטרים רבועים;

(ג) גובהו אינו עולה על 3 מטרים מפני הקרקע;

(3) צינור או מובל, המשמש להולכה או הזרמה של תשתית מתחת לפני הקרקע, היוצא מעל פני הקרקע לצורך חיבור לצרכן או חיבור למיתקנים נלווים אחרים כאמור בתקנות אלה, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

(א) הוא הונח בסמוך לפני הקרקע ככל הניתן מבחינה הנדסית;

(ב) אורכו אינו עולה על 15 מטרים;

(4) צינור או מובל, המשמש לניקוז או לשאיבה של מים, ביוב וקולחין, המחובר לקו המשמש להולכה של תשתית מתחת לפני הקרקע ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

(א) הוא הונח בסמוך לפני הקרקע ככל הניתן מבחינה הנדסית;

(ב) אורכו אינו עולה על 15 מטרים;

~~(5) מיתקן עזר, המאפשר הולכת התשתית בקו התשתית, לרבות מיתקן שאיבה, סניקה, שסתום לחץ או מגוף, המותקן על צינור או מובל כאמור בפסקה (4) ובלבד שגובה האבזר הטכני מעל הצינור או המובל שעליו הוא מותקן אינו עולה על 3.5 מטרים מפני הקרקע; ואולם גובהו של מיתקן עזר שהוא משאבה לצורך תפעול קו מים, אינו עולה על 5 מטרים מפני הקרקע, ויכול שהוא כולל גם מסד ובלבד שגובה המסד אינו עולה על 1 מטר ושטחו אינו עולה על 70 מטרים רבועים;~~

(5) (א) מיתקן עזר, המאפשר הולכה או הזרמה של התשתית בקו התשתית, לרבות מיתקן השאיבה, סניקה, דחיסה, הצחנה, מדידה, שסתום לחץ או מגוף, המחובר לקו התשתית התת-קרקעית או המותקן על צינור או מובל כאמור בפסקה (3) או (4) ובלבד שגובה האבזר הטכני שמעל הצינור או מובל שעליו הוא מותקן אינו עולה על 3.5 מטרים מפני הקרקע;

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א) –

(1) גובהו של מיתקן עזר שהוא משאבה לצורך תפעול קו מים, לא יעלה על 5 מטרים מפני הקרקע, ויכול שיכלול גם מסד ובלבד שגובה המסד אינו עולה על 1 מטר ושטחו אינו עולה על 70 מטרים רבועים;

(2) גובהו של מיתקן עזר שהוא נשב לשימוש תשתית תת-קרקעית של גז טבעי לא יעלה על 4.5 מטרים מפני הקרקע, לרבות כליא ברק המותקן עליו, ויכול שיכלול גם מסד ובלבד שגובה המסד אינו עולה על 0.6 מטרים ושטחו אינו עולה על 70 מטרים רבועים;

(6) ארון חשמל, תקשורת או ארון לציוד לכיבוי אש, הדרוש לתפעול, הפעלה, חיבור, מדידה או ניטור של קו תשתית ואספקת שירות באמצעותו וכן מסד לארון כאמור ומיגון לארון, הנדרש לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006, ובלבד שהתקיימו בהם כל אלה:

(א) הם הוקמו בסמוך לקו התשתית, במרחק שאינו עולה על 15 מטרים;

(ב) רוחבו של הארון אינו עולה על 1.5 מטרים, גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים ועומקו אינו עולה על 0.6 מטרים;

(ג) היה הארון מונח על גבי מסד, גובה המסד אינו עולה על 0.6 מטרים;

(7) שלט המורה על קיומם של מיתקנים נלווים בתוואי קו התשתית ומזהיר מפני פגיעה בהם ואשר מידותיו ועיצובו הם באופן המאפשר קריאה ממרחק מתאים לצורך תגובה בזמן הולם;

(8) גדר למיתקן תשתית יכול שתכלול גם מסד ובלבד שגובהו 0.6 מטרים.

מיום 1.5.2017

**תק' תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7807](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7807.pdf) מיום 1.5.2017 עמ' 1013

(2) מבנה המשמש לציוד ומיתקני חשמל או תקשורת, הדרוש להפעלת קו התשתית או המשמש לאחסנת מכשירי ניטור או משדרי לחץ, ~~דגימה או מדידה~~ דגימה, מדידה או הגפה של קו התשתית, לרבות מכשירים לטיפול במים או סככה להצללת מיתקנים נלווים ובלבד שמתקיימים בו תנאים אלה:

(א) הוא הוקם בסמוך לקו התשתית, במרחק שאינו עולה על 15 מטרים;

(ב) שטחו אינו עולה על 20 מטרים רבועים; ולגבי מבנה נלווה לקו תשתית שהוא חלק ממפעל מים שהוקם בתכנית מפעל המים הארצית ומפעל הטיית המעיינות המליחים – שלב א', לפי חוק המים, התשי"ט-1959 או סככה להצללת מיתקנים נלווים ששטחם – שטחו אינו עולה על 32 מטרים רבועים;

(ג) גובהו אינו עולה על ~~3~~ 4 מטרים מפני הקרקע;

(6) ארון חשמל, תקשורת או ארון לציוד לכיבוי אש, הדרוש לתפעול, הפעלה, חיבור, מדידה או ניטור של קו תשתית ואספקת שירות באמצעותו וכן מסד לארון כאמור ומיגון לארון, הנדרש לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006, ובלבד שהתקיימו בהם כל אלה:

(א) הם הוקמו בסמוך לקו התשתית, במרחק שאינו עולה על 15 מטרים;

(ב) רוחבו של הארון אינו עולה על ~~1.5~~ 1.6 מטרים, גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים ועומקו אינו עולה על ~~0.6~~ 0.85 מטרים;

(ג) היה הארון מונח על גבי מסד, גובה המסד אינו עולה על 0.6 מטרים;

י"ז באדר התשע"ה (8 במרס 2015) גלעד ארדן

שר הפנים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסמו [ק"ת תשע"ה מס' 7509](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7509.pdf) מיום 22.4.2015 עמ' 1197.

   תוקנו [ק"ת תשע"ו מס' 7684](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7684.pdf) מיום 6.7.2016 עמ' 1569 – תק' תשע"ו-2016.

   [ק"ת תשע"ז מס' 7807](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7807.pdf) מיום 1.5.2017 עמ' 1013 – תק' תשע"ז-2017. [↑](#footnote-ref-1)